



Tagesordnung der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Roßbach

Die öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Roßbach findet

am: 24.01.2024
um: 19:00 Uhr
im: Sportlerheim Roßbach, Leipziger Straße 23, 06242 Braunsbedra

mit folgender **Tagesordnung** statt:

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im öffentlichen Teil
3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.10.2023
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 09.10.2023
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Ortsbürgermeisters
7. Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 22 "Agri-PV-Solarpark Krumpa", Bebauungsplan Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" sowie zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und der Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra SR-544/2023
8. Berufung des stellv. Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Roßbach SR-546/2023
9. Fördermittelantrag zum Erwerb eines Löschgruppenfahrzeuges für die FF Braunsbedra SR-547/2024
10. Anfragen und Anregungen

nicht öffentlicher Teil:

11. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil
12. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.10.2023
13. Bericht des Ortsbürgermeisters
14. Anfragen und Anregungen
15. Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Roßbach

Sitzungstermin:	Mittwoch, den 24.01.2024
Ort:	Sportlerheim Roßbach, Leipziger Straße 23, 06242 Braunsbedra
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr

Anwesende Mitglieder

Ortschaftsräte

Herr Thomas Mai - CDU
Herr Maik Pippel - SPD
Herr Stefan Schulze - Einzelbewerber
Herr Jörg Weidling - Einzelbewerber

Verwaltung

Herr Marko Agthe -
Frau Ulrike Böhm -
Herr Holger Goette -
Frau Conny Pohl -

Entschuldigte Mitglieder

Ortschaftsräte

Herr Jörg Härzer - FDP entschuldigt

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im öffentlichen Teil
- 3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.10.2023
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 09.10.2023
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 7 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 22 "Agri-PV-Solarpark Krumpa", Bebauungsplan Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" sowie zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und der Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra
- 8 Berufung des stellv. Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Roßbach
- 9 Fördermittelantrag zum Erwerb eines Löschgruppenfahrzeuges für die FF Braunsbedra
- 10 Anfragen und Anregungen

nicht öffentlicher Teil:

- 11 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil
- 12 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.10.2023

- 13 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Herr Mai eröffnet die Ortschaftsratssitzung. Er begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte.

Herr Mai stellt fest, dass die Tagesordnung zu dieser Sitzung entsprechend veröffentlicht wurde und den Ortschaftsräten mit der Einladung zugegangen ist. Die Ladungsfrist wurde eingehalten. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im öffentlichen Teil

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung im öffentlichen Teil.

Herr Mai bittet um Abstimmung des öffentlichen Teils der Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen
5	4	4	-	-	-

3. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 09.10.2023

Es gibt zum öffentlichen Teil des Protokolls vom 09.10.2023 keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Herr Mai bittet um Abstimmung des öffentlichen Teils des Protokolls vom 09.10.2023:

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen
5	4	4	-	-	-

4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 09.10.2023

Herr Mai informiert, dass am 09.10.2023, im nicht öffentlichen Teil der Sitzung, keine Beschlüsse gefasst wurden.

5. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin möchte wissen, wie hoch die späteren Solarfelder sein werden.

Herr Agthe antwortet und erklärt allen anwesenden die geplanten Vorstellungen.

Eine Bürgerin lobt die Weihnachtsbeleuchtung und regt an, dass auch im Frühjahr etwas auf dem Dorfplatz (Karl-Marx-Platz) errichtet werden sollte.

Ein Bürger spricht an, dass der Bauernteich leer ist und es wird gefragt, was nun weiter passiert.

Herr Agthe erläutert das Problem und erklärt, warum kein Wasser mehr im Teich steht.

Weiter wird angesprochen, dass beim Grundstück der Familie Grauel aus Lunstädt eine Mauer beräumt werden muss.

6. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Mai informiert über einige Neuerungen in Roßbach.

7. Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. SR-544/2023 22 "Agri-PV-Solarpark Krumpa", Bebauungsplan Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" sowie zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und der Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra

Herr Agthe erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadt Braunsbedra hat die Planungshoheit in ihrem Stadtgebiet.

Die Sonnenquelle Geiseltal GmbH & Co. KG beabsichtigt auf einer Teilfläche der von der Agrar-Verwaltungsgesellschaft Geiseltal mbH & Co. Produktions- und Handels KG bewirtschafteten Landwirtschaftsflächen eine Agri-Photovoltaikanlage zu errichten. Für die Installation dieser Anlage werden Flächen in den Gemarkungen Krumpa, Braunsbedra und Großkayna genutzt. Die Gesamtfläche umfasst 294 ha. Um die Bebauung der Flächen zu ermöglichen, ist es notwendig die Bebauungspläne Nr. 22 „Agri-PV-Solarpark Krumpa“ und Nr. 23 „Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna“ zu erstellen.

Parallel dazu ist die 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und die Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra zu realisieren.

Auf der Grundlage des § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) soll nun ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen werden. Städtebauliche Verträge stellen eine Sonderform der öffentlich-rechtlichen Verträge dar. Sie dienen der Erfüllung städtebaulicher Aufgaben.

Gegenstand des Vertrages ist u.a.:

- Der Vorhabenträger verpflichtet sich, auf seine Kosten die Bebauungspläne Nr. 22 „Agri-PV-Solarpark Krumpa“, Nr. 23 „Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna“ sowie die 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und ein Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra zu erstellen.
- Gemäß § 4 BauGB übernimmt das von dem Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten (Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, die Mitteilung/Information an die Träger öffentlicher Belange über das Abwägungsergebnis).
- Das Planungsbüro stellt alle erforderlichen Unterlagen in ausreichender Menge zur Verfügung.
- Sollten die Bebauungspläne Nr. 22 „Agri-PV-Solarpark Krumpa“, Nr. 23 „Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna“ sowie die 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes keine Rechtskraft erlangen, schließen beide Vertragsparteien alle Entschädigungsansprüche gegen die andere Partei aus.

Der Stadtrat beschließt den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 22 „Agri-PV-Solarpark Krumpa“, Bebauungsplan Nr. 23 „Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Süd-ost/Großkayna“ sowie zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra und der Erstellung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra zwischen der Stadt Braunsbedra, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Steffen Schmitz, und der Sonnenquelle Geiseltal GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Dr. Constantin Freiherr von Reitzenstein, als Vorhabenträger.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen
5	4	4	-	-	-

8. Berufung des stellv. Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Roßbach SR-546/2023

Herr Mai erläutert die Beschlussvorlage.

Am 21.2.2020 fand die Wahl des stellv. Ortswehrleiters der OF Roßbach statt. Kam. Michael Ulrich stellte sich zur Wahl des stellv. Ortswehrleiters und konnte die Mehrheit der an der Wahl teilgenommenen stimmberechtigten Mitglieder auf sich vereinen. Auf Grund der fehlenden Qualifikation zum Gruppenführer und dann zum Leiter einer Feuerwehr wurde er mit der befristeten Wahrnehmung der organisatorischen Geschäfte des stellv. Ortswehrleiters beauftragt.

Kam. Ulrich hat in 2023 die erforderlichen Lehrgänge erfolgreich absolviert und kann nunmehr in die Funktion des stellv. Ortswehrleiters der OF Roßbach berufen werden.

Gemäß § 15 Abs. 3 BrSchG LSA in der derzeit geltenden Fassung erfolgt die Berufung von Führungskräften für die Dauer von 6 Jahren in das Ehrenbeamten-verhältnis auf Zeit durch den Stadtrat.

Die Anhörung des Kreisbrandmeisters ist erfolgt.

Der Stadtrat Braunsbedra beschließt, den Kam. Michael Ulrich zum stellv. Ortswehrleiters der OF Roßbach, in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter für die Dauer von 6 Jahren, zu berufen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen
5	4	4	-	-	-

9. Fördermittelantrag zum Erwerb eines Löschgruppenfahrzeuges SR-547/2024 für die FF Braunsbedra

Herr Mai erläutert die Beschlussvorlage.

In der Risikoanalyse- u. Bedarfsplanung für die Stadt Braunsbedra ist dargestellt, dass für die Standardereignisse in den Ortsfeuerwehren mindestens ein Löschfahrzeug vorhanden sein muss, als Grundausstattung ergibt sich mind. 1 Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF-W) oder ein Löschgruppenfahrzeug (LF 10).

Unter Berücksichtigung des Standes der Technik, der nicht ausreichenden Löschwassergrundsicherung in Roßbach und Leiha, aber auch im Hinblick auf den vorhandenen Verschleiß des TSF-W Baujahr 1996 und der immer schwieriger werdenden Ersatzteilbeschaffung bzw. Reparatur, ist ein Löschgruppenfahrzeug LF 10 mit einem Löschwasserbehälter von 1200 l und einer Gruppenbesetzung als taktische Einheit vorzusehen. Im Weiteren soll das LF 8 (Robur), Baujahr 1978, Umbau 2006, durch ein Mannschaftstransportfahrzeug ersetzt werden, um Kräfte und Mittel mitzuführen.

Auf Grund der zeitlichen Vorgaben durch das MI LSA, dass Fördermittelanträge im Rahmen der zentralen Beschaffung von Fahrzeugen im Land Sachsen-Anhalt für das Jahr 2027 bis zum 31.3.2024 einzureichen sind, bedarf es nunmehr der Beschlussfassung durch den Stadtrat im Vorgriff auf die Fortschreibung der Risikoanalyse im 1. Halbjahr 2024 und des Haushaltes. Das LF 10 ist in der Prioritätenliste für das Jahr 2027 eingestellt.

Die Kosten für ein LF 10 belaufen sich auf ca. 450.000,00 €. Das Land Sachsen-Anhalt fördert vgl. Fahrzeuge mit 125.000,00 €. Die Stadt Braunsbedra müsste somit einen Eigenanteil von ca. 325.000,00 € zur Verfügung stellen.

Der Stadtrat Braunsbedra beschließt für das Jahr 2027 Fördermittel für den Erwerb eines Löschgruppenfahrzeuges LF 10 für die Ortsfeuerwehr Roßbach, FF Braunsbedra über die zentrale Beschaffung von Fahrzeugen im Brand- u. Katastrophenschutz zu beantragen und stellt die benötigten Eigenmittel in Höhe von 325.000,00 € zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen
5	4	4	-	-	-

10. Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

nicht öffentlicher Teil:
